

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 23.04.2026.g. DO 22.07.2026.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na posl. br. St-1368/2025

Stečajna masa iza

ZAGREB-ALBATROS d.o.o.

Preradovićeva ulica 25, 10000 Zagreb

OIB: 98775623918

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Stečajnu masu čini nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb u z.ul. 8944, kat.čest. 4044, k.o. Trešnjevka Nova, oznake NEHAJSKA ULICA, DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Nehajska ulica 63 ukupne površine 781 m², i to 26. Suvlasnički dio: 753/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26), u naravi parkirališno mjesto oznake P-6 u podrumu stvarne površine 12,00 m².

Na navedenoj je nekretnini upisano založno pravo u korist REPUBLIKE HRVATSKE, OIB:52634238587 temeljem Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-3121/07-4 od 31.03.2008.g. i zaključka Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-3121/07-15 od 01.03.2008.g. te rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb za uknjižbu br. Z-76034/07, a temeljem zahtjeva podnesenog sudu 03.12.2007.g., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 156.595,73 EUR.

Navedena nekretnina procijenjena je na iznos od 23.000,00 EUR temeljem elaborata procjene vrijednosti nekretnine od 10.04.2026.g. izrađenim od strane stalnog sudskog vještaka Lane Ćengije iz društva LIP PROCJENE d.o.o. iz Zagreba.

Na računu sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu u korist stečajne mase iza ZAGREB-ALBATROS d.o.o. nalaze se novčana sredstva u iznosu od 12.763,10 EUR.

Zaključkom suda od 4. svibnja 2026.g. pod posl.br. St-1368/2025-26 naloženo je sudskom registru upisati ispravnu adresu sjedišta Stečajne mase iza ZAGREB-ALBATROS d.o.o. u stečaju, OIB:98775623918 na mojoj osobnoj adresi Preradovićeva ulica 25, Zagreb no upis promjene adrese još uvijek nije izvršen te nisam u mogućnosti otvoriti transakcijski račun kod banke.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Dana 05. svibnja 2026.g. sudu sam predložila donijeti rješenje o prodaji nekretnine te u narednim danima očekujem donošenje rješenja.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

-

U Zagrebu, 22. srpnja 2026.g.

Stečajni upravitelj
Iva Pinjuh Stjepović